

ANGABEN FÜR NOTAR ZUR ERSTELLUNG EINES KAUFVERTRAGS

PERSONALIEN VERÄUSSERER/IN (BITTE AUSWEISKOPIE [ID, PASS] BEILEGEN)

Falls natürliche Person(en):

Person 1:

Name	_____	Name vor Heirat	_____
Vorname(n)	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____		_____
Aufenthalts-/Niederlassungsbewilligung etc:		<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere:	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	Email	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		

Person 2:

Name	_____	Name vor Heirat	_____
Vorname(n)	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____		_____
Aufenthalts-/Niederlassungsbewilligung etc:		<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere:	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	Email	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		

Falls juristische Person:

Firma	_____		
Adresse	_____		

UID-Nr.	_____		
Vorgesehene(r) Vertreter(in) bei Vertragsunterzeichnung:			_____
Rückfragen stellen an _____			
erreichbar unter: Telefon _____		Natel	_____
		Email	_____

PERSONALIEN ERWERBER(IN) (BITTE AUSWEISKOPIE [ID, PASS] BEILEGEN)

Falls natürliche Person(en):

Person 1:

Name	_____	Name vor Heirat	_____
Vorname(n)	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____		_____
Aufenthalts-/Niederlassungsbewilligung etc:		<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere:	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	Email	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung		
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		

Person 2:

Name	_____	Name vor Heirat	_____
Vorname(n)	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____		_____
Aufenthalts-/Niederlassungsbewilligung etc:		<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> andere:	_____
Tel. Privat	_____	Natel	_____
Tel. Geschäft	_____	Email	_____
Güterstand	Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung		
	<input type="checkbox"/> Gütertrennung		
	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		

Falls juristische Person:

Firma	_____		
Adresse	_____		

Vorgesehene(r) Vertreter(in) bei Vertragsunterzeichnung:			_____
Rückfragen stellen an _____			
erreichbar unter: Telefon _____		Natel	_____
		Email	_____

Erwerbsart	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum	Anteil(e):	_____
	<input type="checkbox"/> zu Miteigentum		
	<input type="checkbox"/> zu Gesamteigentum		

VERTRAGSBESTIMMUNGEN

Vertragsobjekt(e)

Grundbuch/Gemeinde _____

Grundstücknummer(n) _____

Dient das Wohnhaus dem/r **Veräusserer/in** als **Familienwohnung**?

ja nein

wenn ja, bitte vollständige Personalien des Ehepartners:

(Kopie ID oder Reisepass des Ehepartners beilegen)

Zahlungsbestimmungen

bereits geleistete Anzahlung per CHF _____
an _____

CHF _____

Übernahme Hypothek per CHF _____
derzeit ausstehend mit CHF _____
bei folgender Bank: _____
Ansprechperson bei Bank: _____

CHF _____

Restzahlung bzw. ganze Kaufsumme
per _____

CHF _____

TOTAL

CHF _____

Bankverbindung/Zahlung an (IBAN, Bank, Kontoinhaber):

Beachten:

In der Regel erfolgt die Eigentumsübertragung (Anmeldung durch den Notar beim Grundbuchamt) erst nach Vorlage eines unwiderruflichen Zahlungsvernehmens einer Bank / Versicherung. Damit wird die Zahlung des Kaufpreises gesichert.

Falls eine andere Zahlungsmodalität gewünscht wird, bitte vermerken (Barzahlung an Unterzeichnung; Vorabüberweisung; Verzicht auf Zahlungsverprechen etc.):

Antritt/Übergang von Nutzen und Gefahr

mit Eigentumsübergang

früher oder später, nämlich per _____

STUDER

Anwälte und Notare

Kosten

Die Kosten für Grundbuch, Notar (inkl. Bewilligungen/Genehmigungen; z.B. Landwirtschaft Aargau) werden wie folgt übernommen:

	ganz z.L. Veräusserer/in	ganz zL Erwerber(in)	Hälfte/Hälfte
Kosten Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Falls Parzellierung/Vereinigung etc.:

Kosten Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kosten Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mutationskosten (Geometer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Andere Aufteilung: _____

Miet-/Pachtverträge

- bestehen keine
 werden nicht übernommen (Kündigung durch Veräusserer)
 bestehen: Name/Adresse des/r Mieters/in bzw. Pächters/in

- werden per _____ übernommen

Besondere Bedingungen

- Bestellung eines Wohnrechts an _____
 Bestellung einer Nutzniessung an _____

weitere Notizen/Bemerkungen:

Der Notar erstellt aufgrund der vorstehenden Angaben einen Vertragsentwurf zu Händen der Vertragsparteien. Spezielle Wünsche bitte telefonisch mitteilen / auf separatem Blatt vermerken.

Ausländische Staatsangehörige:

Soweit vorhanden bitte diesem Formular eine Kopie der aktuellen Aufenthalts-/ Niederlassungsbewilligung beilegen.

An der Vertragsunterzeichnung muss das Original der Bewilligung dem Notar vorgelegt werden.